



Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona

N. 035 di Registro Generale del Determinazione 26-11-2020
Numero di settore: 259 del 26.11.2020

Proposta n. 1024 del 26.11.2020

OGGETTO: "ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI" – APPROVAZIONE ELENCO ASSEGNATARI E SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

L'anno duemilaventini, il giorno ventisei del mese di Novembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTE le proprie precedenti determinazioni, tutte esecutive: n. 557 del 04.09.2020 e n. 601 del 23.09.2020, relative al procedimento di cui all'oggetto;

VISTI i certificati medici consegnati dagli assegnatari ai sensi del vigente regolamento;

VISTA la nota prot. n. 20230 del 28.10.2020, con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica – Igiene e Servizi al Territorio a riscontro della richiesta di questo Servizio ha comunicato che da sopralluogo effettuato in data 22.10.2020 è emerso che i vari appezzamenti di terreno all'interno degli "Orti Urbani Sociali 2 di via Machiavelli" concesso in comodato d'uso gratuito risultano condotti correttamente;

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione dell'elenco degli assegnatari definitivi e dello schema di contratto di comodato d'uso gratuito da sottoscrivere con i complessivi n. 19 cittadini ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento;

VISTO lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali;

RITENUTO procedere alla sua approvazione;

VISTE le disposizioni legislative vigenti in materia;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto sindacale n. 12 del 05.06.2019;

DATO ATTO che con la firma della presente determinazione, la scrivente ne attesta la regolarità tecnico-amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente ritrascritta;

- 1) STABILIRE che i n. 19 cittadini indicati nell'"ALLEGATO A" al presente atto, sono assegnatari definitivi di un appezzamento di terreno ricompreso negli "Orti Urbani Sociali 2 di via Machiavelli", realizzati sulla particella 308 del foglio 1, appezzamento indicato con il numero identificativo a fianco di ciascun nominativo;
- 2) APPROVARE l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito, nella forma di scrittura privata autenticata, da sottoscrivere tra il responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona e i n. 19 assegnatari e/o riassegnatari di un appezzamento di terreno ricompreso negli "Orti Urbani Sociali 2 di via Machiavelli" realizzati sulla particella 308 del foglio 1, schema allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la voce "ALLEGATO B";
- 3) DARE ATTO che il contratto non verrà repertoriato così come indicato dal Segretario Generale dell'Ente.

Ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e s.m.i. si rende noto che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi è il Dr. Bruna Coralluzzo.

Il Responsabile dell'Area P.I., Cultura,
Servizi Demografici e Servizi alla Persona
Carmine RUSSOMANDO

“ALLEGATO A”

**ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI
ELENCO ASSEGNATARI**

N. ORD.	COGNOME	NOME	N. APPEZZAMENTO
1	P.	D.	2
2	L. R.	L.	9
3	D. D.	G.	10
4	D.M.	G.	12
5	D.M.	F.	13
6	M.	G.	14
7	D.E.	D.	26
8	D. M.	A.	36
9	S.	D.	37
10	L.	M.	40
11	N.	S.	42
12	R.	T.	51
13	D. C.	V.	53
14	I.	M.	61
15	L.	F.	62
16	C.	E.	65
17	M.	A.	66
18	C.	N.	67
19	A.W.	L.	72

“ALLEGATO B”

COMUNE DI BELLIZZI – PROVINCIA DI SALERNO

CONTRATTO COMODATO D’USO GRATUITO TRA COMUNE DI BELLIZZI E ASSEGNATARI “ORTI URBANI SOCIALI 2 DI VIA MACHIAVELLI”, UBICATI SULLA PARTICELLA 308 DEL FOGLIO 1.

L’anno 2020, il giorno _____, del mese di _____, in Bellizzi, presso la Sede Municipale,-----

T R A

A) Il Comune di Bellizzi alla Via Manin, 23, C.F.02615970650, rappresentato dal _____, nato a _____ il _____, in qualità di Responsabile dell’ Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, giusto decreto sindacale n. ____ del _____, il quale interviene, agisce e stipula esclusivamente nel nome, per conto e nell’interesse del medesimo Comune in seguito denominato comodante;-----

E

B) I seguenti signori:

1. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
2. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
3. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
4. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
5. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
6. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
7. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
8. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
9. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
10. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
11. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
12. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
13. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
14. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
15. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
16. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
17. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
18. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;
19. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ ;

----- P R E M E S S O : -----

CHE il regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Bellizzi, è stato approvato con delibera di C.C. n. 13 del 21.3.2014 e successiva delibera di C.C. n. 16 del 15.4.2014 ed entrato in vigore in data 05.04.2014;

CHE con determina del Responsabile Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona n. _____ del _____ è stato approvato l'elenco definitivo degli assegnatari di un appezzamento di orto sociale contraddistinto dal numero indicato a fianco di ciascun nominativo, giusto elenco allegato alla detta determina e relativo a "ORTI URBANI SOCIALI 2 di VIA MACHIAVELLI", realizzati sulla particella 308 del foglio 1, così come risultante dalla planimetria predisposta dall'UTC, prot. n. 9572 del 30.06.2014, approvata con delibera di G.C. n. 105 del 8.7.2014;

CHE con la suddetta determina si approvava anche lo schema del presente contratto di comodato d'uso gratuito;

Tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue;-----

ART. 1 – Il Comune di Bellizzi assegna in comodato d'uso gratuito ai seguenti cittadini l'appezzamento di terreno contraddistinto con il numero indicato a fianco di ciascuno di essi, come risultanti dall'allegata planimetria redatta dall'UTC, giusta nota prot. 9572 del 30.06.2014, sito in Bellizzi (SA) alla via Machiavelli, distinti in catasto al foglio 1, particella 308, denominati "ORTI URBANI SOCIALI 2 di via MACHIAVELLI", affinché lo coltivino secondo le modalità previste nel "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani sociali su terreni di proprietà del Comune di Bellizzi, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 21.3.2014 e successiva delibera di C.C. n. 16 del 15.4.2014 ed entrato in vigore in data 05.04.2014;

1. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
2. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
3. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
4. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
5. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
6. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
7. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
8. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
9. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
10. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
11. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
12. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
13. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
14. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
15. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
16. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;
17. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi, alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____ ;

18. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi,
alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____;
19. Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in Bellizzi,
alla via _____ C.F. _____ - appezzamento n. _____;

per il raggiungimento degli scopi dell'iniziativa, con l'obbligo di restituirlo al termine della scadenza del presente contratto o al decadere di uno dei requisiti e/o obblighi di gestione.-----

ART. 2 – Il presente contratto di comodato ha la durata di anni 3(uno) decorrenti dal _____ e fino al _____ per i suddetti cittadini;-----

ART. 3 – I suddetti assegnatari con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano a rispettare il vigente regolamento sopra menzionato nella sua interezza;

ART. 4 – L'assegnazione alla scadenza potrà essere rinnovata così come previsto nel relativo regolamento;-----

ART. 5 – Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili;-----

ART. 6 – Per quanto non previsto in questo contratto si rinvia alle norme del Codice Civile, oltre alle altre leggi vigenti in materia di contratto;-----

ART. 7 - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Salerno.-----

ART. 9 – Tutte le spese connesse al presente atto, ivi inclusi bolli e spese di registrazione, sono a carico del comodante, per la natura sociale dell'iniziativa, giusto art. 8 del regolamento vigente.

Letto, firmato e sottoscritto-----

Per il Comune di Bellizzi : Il Responsabile dell' Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona

Per gli assegnatari:

1. Sig. _____
2. Sig. _____
3. Sig. _____
4. Sig. _____
5. Sig. _____
6. Sig. _____
7. Sig. _____
8. Sig. _____
9. Sig. _____
10. Sig. _____
11. Sig. _____
12. Sig. _____
13. Sig. _____
14. Sig. _____

15. Sig. _____

16. Sig. _____

17. Sig. _____

18. Sig. _____

19. Sig. _____

Repubblica Italiana

Comune di Bellizzi (SA) P.Iva 02615970650

Io sottoscritto Dott. _____, Segretario Generale in Bellizzi. senza assistenza di testimoni, avendovi i richiedenti d'accordo tra loro e con il mio consenso rinunciato, certifico che i sottodesignati richiedenti stessi, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza le superiori proprie firme in calce all'atto su esteso ed in margine ai fogli intermedi:

- _____, Responsabile dell' Area P.I., Cultura, Servizi Demografici e Servizi alla Persona, nato a _____ il _____, residente per la carica presso la Sede Municipale;

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____

Le parti hanno richiesto la forma della scrittura privata autenticata.

Dalla Residenza Municipale, li _____

Il Segretario Generale



AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Prot. N° 9572 li, 30/6/2014

Al Responsabile del Procedimento
Dott. Francesco Pelella
SEDE

OGGETTO: Comunicazione planimetria aggiornata relativa agli "Orti Urbani 2"
Via Macchiavelli.

Facendo riferimento alla comunicazione del 28/4/2014 prot. 6509, si comunica che esistono delle variazioni nella divisione dei lotti rispetto alla planimetria presentata in data 28/4/2014.

Si è provveduto a numerare definitivamente ogni singolo lotto, che risultano in totale sempre 72.

Si allega n. 1 Planimetria

Geom. Antonio PASTORE



COMUNE DI BELLIZZI
Provincia di Salerno
Ass. Sanco. K. Tanno

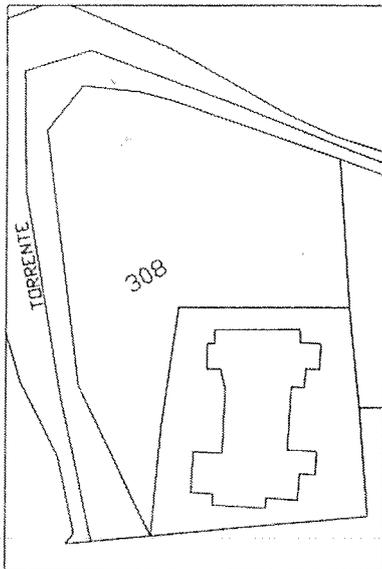
PLANIMETRIA AGGIORNATA AL 24 GIUGNO 2014

Lotti Orti Sociali "2"

Via Machiavelli

Planimetria Generale
Foglio 1 part. 308

Scala 1:1000



Planimetria Orti Sociali
Scala 1:500

